

Số: 2.2.2... /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 06 tháng 09 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 4797/2023/QĐST-DS ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1471/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Trưng Nữ Vương, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ số 71, có số phát hành: BX 569718, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01984 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 07/11/2014 tại địa chỉ: 61/3R ấp Đông 1 (nay là ấp 20), xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh, cập nhật biên động ngày 19/01/2022 do ông Lưu Minh Thông đứng tên chủ sở hữu.

##### \* Đất ở:

- Thuộc thửa đất số 512; - Tờ bản đồ số 71 (TL2005).
- Địa chỉ; xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 1.474,1 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: + Đất ở tại đô thị 1.400,3 m<sup>2</sup>;  
+ Đất trồng lúa nước còn lại 73,8 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; (Đất trồng lúa nước đến 28/4/2064).

##### \* Nhà ở:

- Địa chỉ: 61/3R ấp Đông 1 (nay là ấp 20), xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số tầng: 02; - Cấp (Hạng): 4.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái tôn.
- Diện tích xây dựng: 153 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 256,1 m<sup>2</sup> (Tầng 1: 153 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 103,1 m<sup>2</sup>).

**\* Thông tin quy hoạch:**

Căn cứ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/200 Khu dân cư dọc Hương lộ 80, xã Thới Tam Thôn và xã Trung Chánh đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt theo Quyết định số 5342/QĐ-UBND ngày 26/9/2013; khu đất trên phần lớn thuộc ô phố III-7 có chức năng quy hoạch Đất nhóm nhà ở hiện hữu, một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (đường dự phóng lộ giới 13m); đường (hẻm) H(Đ)-TTT-367 lộ giới 8m, hẻm H(Đ)-TTT-374 lộ giới 8m.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách số lượng hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS H. Hóc Môn (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vinh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phúc Vinh**